

ДОГОВОР АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БОКСА № _____

город Екатеринбург

_____, в лице _____,
действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Гражданин (ка) Российской Федерации

_____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор аренды индивидуального бокса (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование (аренду) индивидуальный обособленный бокс, являющейся частью стальной сборно-разборной конструкции, находящейся в здании, расположенном по адресу: **г.Екатеринбург, ул.Героев России, 2 - (далее по тексту - Бокс).**

2. Площадь Бокса составляет _____ (_____) квадратных метров. Номер Бокса _____.

3. Бокс передается Арендатору для целей размещения имущества Арендатора.

4. Размер арендной платы составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в месяц (НДС не облагается), в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения на основании Уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения от 21.05.2015г. При одновременном внесении Арендатором при заключении настоящего Договора арендной платы за **3, 6 или 12 месяцев** размер арендной платы определяется на основании Приложения 2 к настоящему Договору. Сроки внесения арендной платы определяются Стандартными условиями аренды индивидуального бокса (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5. **Депозит** – гарантийный платеж, уплачиваемый Арендатором **в размере одной месячной арендной платы** в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору. По окончании срока действия настоящего Договора Депозит подлежит возврату Арендатору за вычетом удержанных из него в соответствии с требованиями настоящего Договора сумм. Срок внесения Депозита, основания и порядок удержания из него денежных сумм определяются Стандартными условиями аренды индивидуального бокса (Приложение № 1 к настоящему Договору).

При одновременном внесении Арендатором при заключении настоящего Договора арендной платы за срок аренды 3 месяцев и более Депозит не вносится.

6. Передаваемый в аренду по настоящему Договору Бокс находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к имуществу такого рода, и используемому в соответствующих целях. Арендодатель поддерживает Бокс в соответствующем исправном состоянии.

7. В соответствие со ст. 428 ГК РФ настоящий Договор является Договором присоединения к Стандартным условиям аренды индивидуального бокса, утвержденным Арендодателем (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью). Арендодатель вправе в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ вносить изменения в Стандартные условия аренды индивидуального бокса, предварительно уведомив Арендатора путем размещения соответствующей информации на сайте Арендодателя в сети Интернет по адресу www.ekb.domosklad.com. Арендатор самостоятельно предпринимает все действия, необходимые для ознакомления с указанными изменениями. В случае несогласия с изменившимися условиями Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

8. Договор заключен Сторонами сроком на _____ (_____) месяца (ев) и вступает в силу с даты его подписания.

9. Датой окончания срока действия Договора (срока аренды) устанавливается «_____» _____ **202_____ года.**

10. Настоящим Стороны договорились направлять любые письма, уведомления, сообщения и т.п. во исполнение обязательств по настоящему Договору одним из следующих способов по выбору направляющей Стороны:

Арендатор: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: +7 (_____) _____

e-mail: _____

сайт: : www.ekb.domosklad.com,

e-mail: info@domosklad.com

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11. Лицами, уполномоченными со стороны Арендатора на взаимодействие с Арендодателем по вопросам исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе на получение доступа к Боксу, пользование Боксом, размещение на Боксе собственных индивидуальных закрывающих устройств (замков), участие в процедуре осмотра и (или) вскрытия Бокса, получение документов от Арендодателя, вручение документов Арендодателю, а также на подписание соглашений об изменении и (или) дополнении настоящего Договора, соглашения о расторжении настоящего Договора, являются:

(Ф.И.О., паспортные данные, телефон, e-mail)

Согласие указанных лиц на обработку персональных данных в целях выполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор предоставляет Арендодателю в день подписания настоящего Договора.

12. Настоящим Стороны договорились, что переданные по адресам и телефонам, указанным в п. 10 настоящего Договора, в том числе посредством sms-информирования или электронной почты, любые уведомления, соглашения, претензии, изменения, дополнения, заявки, приложения и т.п. к Договору имеют юридическую силу до момента получения одной из Сторон оригиналов указанных документов. Уведомления и сообщения, направленные посредством sms-информирования или электронной почты, считаются полученными Стороной по истечении 3 (трёх) календарных дней со дня их отправки.

13. За невыполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ, настоящим Договором и Стандартными условиями.

14. После подписания настоящего Договора предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения по вопросам, касающимся условий Договора, теряют юридическую силу.

15. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

16. Настоящий Договор содержит следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

16.1. Приложение № 1 - Стандартные условия аренды индивидуального бокса.

16.2. Приложение № 2 – Ставки арендной платы.

17. В случаях, когда недостатки здания, в котором расположен Бокс, были оговорены при заключении настоящего Договора или были известны Арендатору, либо могли быть выявлены им при осмотре Бокса при заключении настоящего Договора или передаче его Арендатору в аренду по настоящему Договору, Арендодатель за подобные недостатки не отвечает.

18. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**Арендодатель:**

сайт: www.ekb.domosklad.com, e-mail: info@domosklad.com

Директор _____ / _____

М.П.

Арендатор:

Ф.И.О. _____

Паспорт: _____

Кем выдан: _____

Дата выдачи: _____

Адрес регистрации: _____

Тел./факс: +7 (_____) _____

e-mail: _____

_____ / _____ / _____

СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БОКСА

1. Настоящие Стандартные условия регулируют взаимоотношения Сторон по условиям предоставления во временное пользование (аренду) индивидуальных Боксов (далее по тексту – Бокс/Боксы), передаваемых Арендодателем Арендатору по Договору аренды индивидуального Бокса (далее – Договор).

2. Настоящие Стандартные условия являются неотъемлемой частью Договора аренды индивидуального Бокса, заключенного между Арендодателем и Арендатором.

3. Арендатор, заключивший Договор с Арендодателем, обязуется действовать в строгом соответствии с настоящими Стандартными условиями.

4. СРОК ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Срок пользования Боксом начинается исчисляться с даты заключения Договора, проставленной в преамбуле. В случае если дата заключения Договора не совпадает с датой подписания Сторонами Акта приема-передачи Бокса в аренду, то срок пользования начинается исчисляться с даты подписания Акта приема-передачи Бокса в аренду. **Срок пользования Боксом заканчивается** в связи с окончанием срока действия Договора либо прекращением Договора по иным основаниям и определяется **датой подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Бокса из аренды**, если иное не предусмотрено Договором и настоящими Стандартными условиями.

4.2. Минимальным сроком пользования в течение действия Договора устанавливается срок, равный **1 (одному) календарному месяцу**. Данный срок признается Сторонами отчетным периодом при взаимоотношениях Сторон в течение действия Договора.

4.3. Арендатор уведомляет Арендодателя о своем намерении прекратить или продолжить пользование Боксом не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора. В случае получения Арендодателем уведомления Арендатора о намерении продлить договорные отношения, при отсутствии нарушений со стороны Арендатора в период аренды, а также иных объективных препятствий к пролонгации Договора, Стороны оформляют дополнительное соглашение к Договору с урегулированием нового срока аренды.

4.4. Размер арендной платы указывается в Договоре и определяется Ставками арендной платы Арендодателя, действующими на дату заключения Договора. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке не чаще одного раза в год производить изменение действующего размера арендной платы по Договору с извещением о таких изменениях Арендатора путем направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты Арендатора, указанный в Договоре. Размер арендной платы считается измененным по истечении 3 (трех) календарных дней с момента направления Арендодателем уведомления с информацией об измененном размере арендной платы на указанный в Договоре адрес электронной почты Арендатора. В случае несогласия Арендатора с измененным размером арендной платы Арендатор вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством РФ. В течение оплаченного Арендатором периода аренды размер арендной платы не может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке.

Размер арендной платы может быть изменен по соглашению Сторон в соответствии с действующими акциями и (или) скидками Арендодателя.

4.5. Оплата арендной платы производится Арендатором ежемесячно не позднее **5 (пятого) числа** текущего месяца. Оплата за первый месяц аренды производится:

- Арендатором, обладающим статусом юридического лица или индивидуального предпринимателя, - в срок не позднее **3 (Трех) календарных дней** с даты заключения Договора на основании счета Арендодателя;

- Арендатором – физическим лицом, не обладающим статусом индивидуального предпринимателя, - **в день подписания Договора**.

При одновременном внесении Арендатором при заключении Договора арендной платы за **3, 6 или 12 месяцев** аренды срок внесения платежа определяется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом для оплаты арендной платы за первый месяц аренды.

Расчет арендной платы за первый неполный месяц производится пропорционально количеству календарных дней этого месяца. При этом оплата за первый месяц аренды производится Арендатором в размере месячной арендной платы независимо от фактической даты внесения платежа. Списание оплаты за текущий второй и последующие месяцы аренды производится Арендодателем в полном объеме в размере месячной арендной платы 6 числа текущего месяца независимо от даты расторжения договора.

4.6. Оплата арендной платы осуществляется в российских рублях и производится безналичным путем посредством использования специальной формы на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет по адресу www.ekb.domosklad.com, если иной порядок оплаты письменно не согласован Сторонами. Датой платежа по Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.7. **Депозит – гарантийный платеж, уплачиваемый Арендатором в размере одной месячной арендной платы** в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору. Депозит не является задатком и на него не начисляются проценты. **Депозит вносится Арендатором в сроки, определенные настоящими Стандартными условиями для внесения арендной платы за первый месяц аренды.** В течение срока действия Договора Арендодатель вправе с уведомлением Арендатора удерживать из Депозита денежные средства в случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, оплате неустоек, штрафов и убытков, причиненных Арендатором, расходов на хранение имущества Арендатора, изъятого из вскрытого Бокса, расходов, связанных со вскрытием Бокса и перемещением имущества Арендатора, платы за односторонний отказ от Договора. Если Арендодатель удерживает любую сумму из Депозита, Арендатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления об удержании оплатить Арендодателю сумму, необходимую для восстановления Депозита в его первоначальном размере, при условии, что на момент удержания Договор не прекращен. **Депозит за вычетом удержанных из него сумм подлежит возврату Арендатору в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после прекращения Договора и возврата Бокса Арендодателю.**

5. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БОКСОВ/ ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ.

5.1. Арендодатель передает Арендатору Бокс при условии заключения Договора и соблюдения условий раздела 4 настоящих Стандартных условий. При несоблюдении Арендатором условий раздела 4 Стандартных условий Арендодатель имеет право любым доступным способом (блокировка электронных пропусков в здание, где расположен Бокс, и т.д.) ограничить доступ Арендатора к Боксу.

5.2. Бокс передается Арендатору на весь срок действия Договора для целей размещения личного имущества Арендатора, нахождения имущества в Боксе и изъятия его Арендатором в соответствии с положениями настоящих Стандартных условий. Арендатор не имеет право использовать Бокс кроме как для целей, указанных в настоящем разделе Стандартных условий. **Арендатор гарантирует Арендодателю, что имущество, размещенное в Боксе, принадлежит ему на праве собственности или на ином законном основании, а также гарантирует, что к Арендодателю не будут предъявлены претензии по поводу данного имущества со стороны третьих лиц.**

5.3. Арендатор не имеет право размещать в Боксе скоропортящиеся продукты, оружие, боеприпасы, взрывчатые, огнеопасные, токсичные, наркотические, радиоактивные вещества, горюче-смазочные и легковоспламеняющиеся вещества, летучие жидкости, промышленные и бытовые краски, смеси нефтяных масел, объекты флоры и фауны, предметы (вещества), изъятые или ограниченные в гражданском обороте, а также иные предметы, свойства которых исключают возможность их нахождения в условиях Бокса.

Возможна аренда Бокса в холодном (не отапливаемом), либо в теплом (отапливаемом) здании, о чём указывается в Акте приема-передачи Бокса в аренду.

5.4. Арендатор обязуется содержать Бокс в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, а также соблюдать все технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также нести ответственность перед Арендодателем и третьими лицами за нарушение таких требований. Арендатор не имеет право переоборудовать или иным образом изменять Бокс без письменного согласия Арендодателя.

5.5. Бокс передается Арендатору по Акту приема-передачи свободным от какого-либо имущества Арендодателя и третьих лиц. В Акте Стороны отражают состояние передаваемого Бокса, его номер, площадь. В момент получения Бокса от Арендодателя Арендатор размещает на Боксе собственное индивидуальное закрывающее устройство (замок) и производит закрытие Бокса. При необходимости индивидуальное закрывающее устройство (замок) может быть приобретено Арендатором у Арендодателя за отдельную плату. Арендодатель не обязан следить за тем, чтобы Бокс был заперт.

5.6. Все размеры Бокса являются исключительно номинальными размерами, и цена за каждый Бокс устанавливается исходя из этого.

5.7. Доступ в здание, а также в гаражный бокс, в которых размещен Бокс, осуществляется на основании выдаваемых Арендодателем пропусков: электронных (в случае оборудования здания системой управления контролем доступа) либо бумажных. Количество пропусков, выдаваемых Арендатору, соответствует количеству арендуемых Боксов, если иное не установлено дополнительным соглашением Сторон.

В случае оборудования здания системой управления контролем доступа Арендодатель при подписании Акта приема-передачи Бокса передает Арендатору **Пульт от ворот ДУ и ключ от гаражного бокса**, который обеспечивает санкционированный доступ Арендатора в Здание и гаражный бокс. Индивидуальный Код от сигнализации (при оснащении Здания) высылается Арендатору посредством sms-сообщения на номер телефона, указанный в п.10 Договора. Возврат Бокса, а также Пульты от ворот ДУ и ключа от гаражного бокса осуществляется по Акту приема-передачи (возврата). В случае утраты и/или повреждения, а также изготовления дополнительных Пульты от ворот ДУ и ключа от гаражного бокса, Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Арендодателем оплатить стоимость выпуска нового Пульты от ворот ДУ и ключа от гаражного бокса в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за 1 (один) комплект.

5.8. Арендатор обязан вернуть Бокс Арендодателю в последний день действия Договора до окончания рабочего времени Арендодателя. **Возврат Бокса производится Арендатором по Акту приема-передачи (возврата) в исправном состоянии и в надлежащем виде, освобожденным от имущества Арендатора.** В случае, если Арендатор освободил Бокс, но не осуществил его возврат Арендодателю по Акту приема-передачи (возврата), Договор не считается прекращенным, и начисление арендной платы продолжается до момента подписания Сторонами указанного Акта. В случае расторжения Договора Арендодателем, сопровождающегося вскрытием Бокса в отсутствие Арендатора в соответствии с настоящими Стандартными условиями, Арендодатель вправе составить Акт приема-передачи (возврата) Бокса в одностороннем порядке с направлением одного экземпляра Акта в адрес Арендатора.

5.9. Арендодатель вправе изменить адрес расположения Бокса и режим доступа в Бокс с письменным уведомлением Арендатора о данных изменениях не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней. В этом случае прочие условия Договора остаются прежними, течение срока пользования не прекращается. В случае несогласия Арендатора с измененными условиями Договора Арендатор вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством РФ. Перемещение имущества Арендатора по новому адресу расположения Бокса осуществляется дополнительно согласованным Сторонами способом. В случае если способ перемещения имущества не был согласован Сторонами, Арендатор предоставляет Арендодателю право определить способ перемещения самостоятельно, при этом Арендатор обязуется оплатить расходы, связанные с таким перемещением.

6. УСЛОВИЯ ДОСТУПА К БОКСУ.

6.1. Арендатор обязуется при пользовании Боксом точно соблюдать режим работы Арендодателя, размещенный на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет по адресу www.ekb.domosklad.com, а также установленный Арендодателем порядок доступа к Боксу.

6.2. Порядок доступа к Боксу:

6.2.1. Арендодатель обеспечивает возможность доступа к Боксу только лично Арендатору и/или его уполномоченному представителю. В случае, если по указанию Арендатора доступ к Боксу будут иметь иные лица, Арендодатель не несет ответственности за достоверность указанной Арендатором персональной информации о них, а Арендатор, в свою очередь, подтверждает, что согласие на указание такого рода информации было им получено.

6.2.2. Арендатор вправе пользоваться Боксом лично либо через своего представителя. Полномочия представителя могут быть определены Договором либо следовать из доверенности на право пользования Боксом, оформленной по форме, установленной Арендодателем. Для физических лиц: доверенность оформляется в присутствии Администратора Арендодателя; для юридических лиц: доверенность оформляется на фирменном бланке организации, заверяется подписью уполномоченного лица и печатью организации (при наличии). Оригинал доверенности на представителя Арендатора подлежит передаче Арендодателю заблаговременно. При изменении реквизитов представителя, содержащихся в доверенности, Арендатор переоформляет данную доверенность и заблаговременно представляет ее Арендодателю. При несоблюдении данного положения всю ответственность за возникшие последствия несоблюдения несет Арендатор. В случае отмены Арендатором выданной доверенности Арендатор обязан незамедлительно уведомить об этом Арендодателя в письменном виде. Арендодатель вправе в любое время потребовать, чтобы Арендатор или уполномоченное им лицо удостоверили свою личность, и отказать в доступе любому лицу, которое не может предъявить документ, удостоверяющий личность и свои полномочия.

6.2.3. Для допуска к Боксу Арендатор и/или представитель Арендатора предъявляют уполномоченному сотруднику Арендодателя следующие документы:

- Арендатор - физическое лицо/индивидуальный предприниматель – документ удостоверяющий личность (паспорт); представитель Арендатора – документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий полномочия на право доступа в Бокс (при отсутствии указания на наличие полномочий в Договоре - доверенность);

- Арендатор - юридическое лицо и его представитель - документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий полномочия на право доступа в Бокс (при отсутствии указания на наличие полномочий в Договоре - доверенность).

6.3. Ограничения по доступу к Боксу:

6.3.1. За невыполнение или несвоевременное выполнение Арендатором обязательств по внесению арендной платы, а также иных обязательств по Договору, Арендодатель имеет право любым доступным способом ограничить доступ в Бокс Арендатора и/или его представителя до момента внесения полной суммы задолженности и/или суммы неустойки (штрафа) или до момента устранения соответствующих нарушений.

6.4. Основания вскрытия Бокса:

6.4.1. Арендодатель имеет право производить вскрытие (открытие) Бокса в присутствии Арендатора и/или его представителя в случае утраты или повреждения ключа и/или замка от Бокса.

6.4.2. Арендодатель имеет право производить вскрытие (открытие) Бокса в отсутствие Арендатора и/или его представителя в случае просрочки исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы более чем на 30 (тридцать) календарных дней. Вскрытие Бокса производится при условии направления Арендатору не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до даты вскрытия уведомления об одностороннем расторжении Договора с указанием даты вскрытия Бокса.

6.4.3. Арендодатель имеет право производить вскрытие (открытие) Бокса в отсутствие Арендатора и/или его представителя в случае несовершения Арендатором действий по освобождению Бокса и его передаче Арендодателю по Акту приема-передачи (возврата) по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока действия Договора либо прекращения действия Договора по любым иным основаниям. Вскрытие Бокса производится при условии направления Арендатору не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до даты вскрытия уведомления с указанием даты вскрытия Бокса.

6.4.4. Арендодатель производит немедленное вскрытие (открытие) Бокса в отсутствие Арендатора и/или его представителя с последующим уведомлением Арендатора не позднее 3 (Трех) рабочих дней после вскрытия в следующих случаях:

- 1) нарушение Арендатором условий, предусмотренных п. 5.3 настоящих Стандартных условий;
- 2) наступление обстоятельств, создающих угрозу для сохранности имущества Арендатора (в частности, но, не ограничиваясь, пожар, наводнение);
- 3) получение соответствующих указаний правоохранительных, контролирующих и иных органов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) в интересах безопасности или с целью предотвращения вреда или ущерба иным лицам и/или имуществу.

6.4.5. В случае вскрытия Бокса в порядке, предусмотренном настоящими Стандартными условиями, Арендодатель вправе переместить все или любое имущество, находящееся в Боксе. При этом Арендодатель не несет ответственности за любой ущерб, причиненный размещенному в Боксе имуществу Арендатора, если такой ущерб причинен не по вине Арендодателя.

6.4.6. В случае обнаружения при вскрытии Бокса предметов, запрещенных к размещению в Боксе, результаты вскрытия доводятся до сведения соответствующих правоохранительных и/или иных государственных органов.

6.5. Порядок вскрытия Бокса в отсутствие Арендатора:

6.5.1. Для проведения работ по принудительному вскрытию Бокса формируется комиссия из 2 (двух) сотрудников Арендодателя. В момент вскрытия Бокса составляется Акт о принудительном вскрытии, включающий описание содержимого Бокса. Акт составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается всеми членами комиссии. Один экземпляр Акта остается у Арендодателя, а второй подлежит направлению на адрес электронной почты Арендатора, указанной в Договоре.

После составления Акта о принудительном вскрытии имущество Арендатора перемещается в удобное для Арендодателя место.

6.5.2. Изъятые из Бокса имущество Арендатора считается переданным Арендодателю на хранение на срок **2 (Два) календарных месяца** со дня вскрытия Бокса. Вознаграждение Арендодателя за хранение имущества Арендатора, изъятых из Бокса, в течение указанного срока определяется исходя из размера арендной платы, установленного Договором. Вознаграждение за хранение, а также расходы Арендодателя, связанные со вскрытием и перемещением имущества Арендатора для осуществления его хранения, подлежат оплате Арендатором в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Арендодателя.

6.5.3. До истечения срока хранения имущества, определенного п. 6.5.2 настоящих Стандартных условий, Арендатор имеет право обратиться к Арендодателю за возвратом своего имущества, извлеченного Арендодателем из Бокса при вскрытии. Возврат имущества Арендатору осуществляется Арендодателем при условии возмещения Арендатором полной суммы задолженности, суммы неустойки, штрафов и убытков, причиненных Арендодателю, а также при условии возмещения Арендатором расходов Арендодателя, связанных с вскрытием и перемещением имущества Арендатора, а также его хранением.

6.5.4. По истечении срока хранения имущества, определенного п. 6.5.2 настоящих Стандартных условий, Арендодатель не несет ответственности за его сохранность. При этом Арендодатель вправе распорядиться данным имуществом по своему усмотрению, в том числе удерживать имущество до момента надлежащего исполнения Арендатором договорных обязательств (при наличии нарушений со стороны Арендатора – юридического лица либо индивидуального предпринимателя), самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций с соблюдением требования законодательства РФ произвести утилизацию указанного имущества либо его реализацию третьим лицам. Стороны соглашаются, что при отсутствии у Арендодателя информации о стоимости имущества, находящегося в Боксе, такая стоимость признается не превышающей пятикратный минимальный размер оплаты труда в соответствии со ст. 5 ФЗ от 19.06.2000 г. № 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда".

В случае утилизации имущества составляется соответствующий Акт с перечнем утилизированного имущества. Копия данного акта направляется в адрес Арендатора. Арендатор возмещает Арендодателю расходы на утилизацию имущества в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Арендодателя.

6.5.5. Реализация имущества производится Арендодателем по цене, определенной по собственному усмотрению Арендодателя, исходя из целей исполнения обязательств Арендатора по погашению суммы задолженности, неустойки, штрафов и убытков, причиненных Арендодателю. Реализация имущества осуществляется любыми не запрещенными законом способами без обязательного применения конкурентных способов закупок (аукциона, конкурса и т.п.). Сумма, вырученная от реализации изъятых из Бокса имущества, передается Арендатору за вычетом задолженности Арендатора перед Арендодателем по арендной плате, сумм неустойки, штрафов, убытков, вознаграждения за хранение имущества и сумм расходов Арендодателя, связанных со вскрытием и перемещением имущества Арендатора для осуществления его хранения, а также сумм вознаграждения за услуги по продаже имущества и расходов, связанных с такой продажей.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до согласованной Сторонами даты окончания срока его действия. Если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит в письменном виде о его прекращении, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (при условии отсутствия на момент прекращения Договора задолженности по оплате арендной платы либо иных нарушений настоящего Договора со стороны Арендатора).

7.2. Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем (внесудебном) порядке путем направления соответствующего уведомления на указанный в Договоре адрес электронной почты Арендатора в следующих случаях:

7.2.1. В случае установления факта использования Арендатором Бокса для размещения предметов и вещей, запрещенных для размещения в Боксе согласно п. 5.3 настоящих Стандартных условий.

7.2.2. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы более чем на 30 (тридцать) календарных дней, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.2.3 настоящих Стандартных условий.

7.2.3. В случае просрочки исполнения Арендатором более чем на 3 (три) календарных дня обязательства по внесению платежа за первый месяц аренды в соответствии с п. 4.5 настоящих Стандартных условий.

7.2.4. В случае нарушения Арендатором иных обязательств по Договору.

В указанных случаях Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Арендодателем уведомления о расторжении в адрес Арендатора.

7.3. Арендатор имеет право расторгнуть Договор в одностороннем (внесудебном) порядке путем направления соответствующего уведомления на указанный в Договоре адрес электронной почты Арендодателя в случаях, предусмотренных п. 7 Договора, п. 4.4, п. 5.9 настоящих Стандартных условий. В указанных случаях Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Арендодателем уведомления о расторжении от Арендатора.

7.4. Стороны вправе в любой момент времени в одностороннем (внесудебном) порядке прекратить Договор в отсутствие виновных оснований для его прекращения с предварительным письменным уведомлением друг друга за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения Договора. При этом настоящий договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Стороной соответствующего уведомления на адрес электронной почты другой Стороны.

7.5. В случае прекращения Договора Арендатором в соответствии с п. 7.4 настоящих Стандартных условий Арендодатель вправе удержать из оплаченной Арендатором арендной платы либо внесенного Арендатором депозита сумму в размере одной месячной арендной платы в качестве платы за отказ от Договора.

7.6. В случае прекращения Договора Арендодателем в соответствии с п. 7.4 настоящих Стандартных условий, а также в случае прекращения Договора Арендатором в соответствии с п. 7.3 настоящих Стандартных условий Арендодатель возвращает Арендатору арендную плату за не истекший период аренды (период после прекращения Договора), в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Арендатора.

7.7. Истечение срока действия настоящего Договора либо его расторжение не прекращает обязательств Арендатора по оплате образовавшейся задолженности по арендным платежам, неустойки за просрочку, штрафных санкций, убытков, а также платы за фактическое пользование Боксом и прочих платежей, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ. Фактическое пользование прекращается с момента освобождения Бокса от имущества Арендатора и возврата Арендатором Бокса Арендодателю по акту приема-передачи либо одностороннего освобождения Арендодателем Бокса от имущества Арендатора в порядке, предусмотренном настоящими Стандартными условиями. Размер платы за фактическое пользование равен размеру арендной платы по Договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Арендодатель не несет ответственность за сохранность качества, состояния и свойств имущества, размещенного в Боксе, а также за повреждение и (или) уничтожение имущества Арендатора, в том числе, в результате повреждения огнем, водой, грызунами, плесневелым грибом, пылью, загрязнениями естественной и производственной среды и т.д.

8.2. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем в размере фактически причиненных Арендодателю убытков, вызванных нарушением обязательств по Договору, в том числе предусмотренных п. 5.3 настоящих Стандартных условий, вне зависимости от того, было ли известно Арендатору о том, что имущество обладает соответствующими свойствами.

8.3. Арендатор самостоятельно несет ответственность за санкционированную/ несанкционированную передачу ключей от Бокса (в том числе его уполномоченными лицами) третьим лицам и за последствия такой передачи, а также за иные действия указанных лиц, осуществляемые от имени Арендатора.

8.4. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за убытки, причиненные несанкционированным использованием копий (дубликатов) ключей от Бокса.

8.5. За повреждение и/или утрату имущества Арендодателя по вине Арендатора Арендатор возмещает Арендодателю ущерб в размере стоимости фактически понесенных расходов Арендодателя, затраченных на восстановление испорченного и/или утраченного имущества.

8.6. За просрочку внесения арендной платы Арендатор несет ответственность в виде уплаты неустойки в размере 1 % (один процент) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Неустойка начисляется со дня, следующего за датой наступления срока платежа по условиям Договора, по день фактической оплаты.

8.7. Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме убытки и (или) штрафные санкции, понесенные Арендодателем в результате возникновения претензий и/или исков со стороны третьих лиц либо государственных органов вследствие нарушения Арендатором условий настоящего договора и действующего законодательства РФ. Убытки и (или) штрафные санкции подлежат возмещению Арендатором в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Арендодателя.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ.

9.1. Арендатор обязуется незамедлительно письменно извещать Арендодателя обо всех обстоятельствах, имеющих отношение к Договору, в том числе, но, не ограничиваясь, в случаях:

- замены или утраты документов, удостоверяющих личность;
- изменения места жительства, номеров контактных телефонов, иной контактной информации Арендатора и/или его представителя.
- об отмене доверенности представителя Арендатора или смене его реквизитов;
- для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) – при смене руководителя, в случае внесения изменений и дополнений в учредительные документы, изменении места нахождения с предоставлением соответствующих подтверждающих документов;
- о неисправности Бокса, замка и/или ключей от Бокса; об утрате и/или повреждении ключа от Бокса.

- в иных случаях.

9.2. Все уведомления, сообщения, соглашения, претензии, изменения, дополнения, приложения и т.п. к Договору, за исключением представляемых Арендатором и/или его представителем лично, направляются Сторонами по адресам и телефонам, согласованным Сторонами Договором.

9.3. Переданные посредством sms-информирования и/или электронной почтой любые уведомления, сообщения, заявления, соглашения, претензии, изменения, дополнения, приложения и т.п. к Договору имеют юридическую силу до момента получения Стороной оригиналов указанных документов.

10. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА.

10.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) будет обусловлено наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены в пункте 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.2. Стороны уведомляют друг друга о предполагаемом наступлении или наступлении вышеуказанных обстоятельств немедленно с использованием способов информирования, согласованных Сторонами Договором.

10.3. Риск случайной гибели (утраты, недостачи или повреждения) какого-либо имущества, находящегося в Боксах, несет Сторона, которой принадлежит это имущество на праве собственности.

10.4. Ни одна из Сторон не будет признаваться виновной в невыполнении положений настоящего Договора в случае, если выполнение Стороной ее обязательств было остановлено обстоятельствами форс-мажора и таковое признание виновности продлится такое время, какое обстоятельство, создающее условие форс-мажора и любые другие последствия, вытекающие из такого обстоятельства, будут продолжаться. Для целей Договора, обстоятельства форс-мажора означают обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон, включая обстоятельства непреодолимой силы, такие как война, восстание или любое другое нарушение общественного порядка; повреждение или уничтожение имущества при пожаре, произошедшем не по вине Стороны, не исполнившей своего обязательства, землетрясении, урагане или любом другом стихийном бедствии; забастовка или массовый трудовой конфликт; эпидемии, а также принятие законодательных актов, прямо или косвенно запрещающих сторонам выполнение их обязательств по Договору.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

11.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения своих обязательств по Договору и настоящим Стандартным условиям, а также обязуются принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

11.2. Передача конфиденциальной информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

11.3. В соответствии с требованиями ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Арендатор - физическое лицо, заключив Договор с Арендодателем, тем самым подтверждает своё согласие, данное на неопределенный срок, на обработку Арендодателем его персональных данных, предоставленных при заключении Договора. Кроме того, Арендатор гарантирует Арендодателю получение согласия на обработку персональных данных у лиц, указанных в Договоре в качестве представителей Арендатора, а также предоставление такого согласия Арендодателю.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

12.1. При заключении Договора Арендатор - юридическое лицо обязуется предоставить Арендодателю заверенные копии: Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего Договор и все приложения и дополнения к нему.

Арендатор - физическое лицо предоставляет при заключении Договора оригинал и копию паспорта, а также иные документы по требованию Арендодателя. Арендатора – индивидуальный предприниматель, кроме документа, удостоверяющего личность, обязан предоставить копию свидетельства о регистрации в качестве ИП, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

12.2. При изменении реквизитов Сторон, указанных в Договоре, предстоящей реорганизации/ликвидации, начале процедуры банкротства Стороны обязуются незамедлительно в письменном виде уведомлять друг друга, в противном случае все негативные последствия несет та Сторона, которая своевременно не уведомила о наличии таких изменений другую Сторону.

12.3. Все споры, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров обязателен для Сторон, срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней со дня получения. При невозможности урегулирования споров в досудебном порядке споры передаются на разрешение суда. В случае если Арендатор является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем споры подлежат рассмотрению Арбитражным судом Тюменской области. В случае если Арендатор является физическим лицом, не обладающим статусом индивидуального предпринимателя, подсудность споров определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.4. После подписания Договора предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения по вопросам, касающимся условий Договора, теряют юридическую силу.

12.5. В случаях, не предусмотренных Договором и настоящими Стандартными условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

С содержанием Стандартных условий ознакомлен и согласен

Арендатор:

_____ / _____ /
(подпись)

(расшифровка)

Ставки арендной платы для физических лиц:

Размер бокса (кв.м.)	Арендная плата в месяц (руб., без НДС), при оплате за:		
	1 месяц	3,6 месяцев	12 месяцев

Подписи сторон:

Арендодатель:

[Redacted Signature]

М.П. [Redacted Stamp]

Арендатор:

_____ / _____ /

Акт приема-передачи

к Договору аренды индивидуального бокса № _____ от « _____ » _____ 202 _____ года

город Екатеринбург

« _____ » _____ 202 _____ года

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Гражданин (ка) Российской Федерации**

_____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи к Договору аренды индивидуального бокса № _____ от « _____ » _____ 20 _____ года (далее – Договор) в отношении индивидуального обособленного бокса № _____ площадью _____ кв.м., являющегося частью стальной сборно-разборной конструкции, находящейся в здании, расположенном по адресу: **г.Екатеринбург, ул.Героев России, 2** (далее – Бокс) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Бокс во временное пользование (аренду).

2. Бокс соответствует условиям Договора и пригоден для временного пользования (аренды). Проведение ремонта не требуется. **Арендатор поставлен**

Арендодателем в известность о том, что здание, в котором находится Бокс, является не отапливаемым.

3. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи в Боксе не хранятся наркотические и взрывчатые вещества, оружие, деньги в рублях и другой иностранной валюте, ценные бумаги и другие вещи.

4. Стороны подтверждают следующее состояние Бокса на момент передачи:

Состояние стен _____

Состояние пола _____

Наличие дополнительных конструкций _____

5. Арендатор не имеет каких-либо претензий или замечаний относительно состояния Бокса, передаваемого Арендодателем, находит его соответствующим требованиям Договора.

6. Арендодатель передал, а Арендатор принял **электронный / бумажный пропуск** от здания, в котором находится Бокс, в количестве: _____ (_____) штук.

7. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П..